1995 ஏப்ரல் 27]

468—

கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கத்தின் மூலம் கடன் வழங்குதல்

***20646**—திரு. எஸ். எஸ். ராமசுப்பு:*

மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை அமைச்சர் கீழ்க்காணும் வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) திருநெல்வேலி கட்டபொம்மன் மாவட்டம், ஆலங்குளம், வீ. கே. புதூர், தென்காசி போன்ற கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கத்தின் மூலமாக வீடு கட்ட கடன் வழங்குவதில் காலதாமதமாவதை அரசு அறியுமா ?

(ஆ) ஆம் எனில், விரைவில் கடன் பணம் கிடைக்க அரசு ஆவன செய்யுமா ?

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர்:

(அ) மற்றும் (ஆ)

திருநெல்வேலி கட்டபொம்மன் மாவட்டம், ஆலங்குளம், வீரகேரளம் புதூர், தென்காசி போன்ற கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்களில் வீடு கட்ட கடன் கோரி விண்ணப்பிப்பவர்கள் முதலில் தங்களது சொந்த நிதியிலிருந்து அஸ்திவாரம் கட்டி முடித்தப் பின்னரே கடன் பெற தகுதி பெறுகிறார்கள். அஸ்திவாரம் கட்டி முடித்தப் பணியை களப்பணியாளர்கள் நேரிலே பார்வையிட்டு சான்றளித்த பின்னரே கடன் மனுக்கள் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டுவசதி இணையத்திற்கு பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது. தகுதியுள்ள நபர்களுக்கு அனுமதிக்கப்படுகின்ற கடன் தொகை கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மூன்று தவணைகளில் கட்டுமானத்தின் நிலைக்கேற்றவாறு பட்டுவாடா செய்யப்படுகிறது.

1. முதல் தவணைத்தொகை	..	அஸ்திவாரம் போட்ட பிறகு கடன் தொகையில் 30 சதவீதம்.
2. இரண்டாம் தவணைத்தொகை	..	கட்டிடம் நிலை மட்டம் வரை கட்டிய பின்பு 30 சதவீதம்.
3. மூன்றாம் தவணைத்தொகை	..	கூரை மூடியபின்பு எஞ்சியுள்ள 40 சதவீதத் தொகை.

மேற்சொன்னவாறு அனுமதிக்கப்படுகின்ற கடன் தொகை மூன்று தவணைகளில் வழங்கப்படுவதால், மேற்சொன்ன பணிகளைச் செய்து முடிக்க 1 முதல் 2½ மாதங்கள் வரை ஆகிறது. மேலும் கட்டுமானப் பணியினை நேரில் பார்வையிட்டு களப் பணியாளர்களிடமிருந்து சான்று பெற்ற பின்னரே தவணைத் தொகைகள் பட்டுவாடா செய்யப்படுவதால், இப்பணிகளுக்கு ஆகும் குறைந்த அளவு நேரத்தைத் தவிர கடன் பட்டுவாடா செய்வதில் எவ்வித தாமதமும் ஏற்படுவதில்லை.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : வினாக்கள்-விடைகள் நேரம் முடிவுற்றது.

[*குறிப்பு : ஓர் உரையின் தொடக்கத்தில் உடுக்குறி (*) இடம் பெற்றிருந்தால் அவ்வுரை உறுப்பினரால் சரிபார்க்கப் பெற்றது என்பதைக் குறிக்கும்*]

2. உறுப்பினர்கள் (திரு. கோ. விசுவநாதன் மற்றும் திரு அழகு திருநாவுக்கரசு) பதவி இழப்பு என அறிவிக்கக் கோரிய மனு மீது பேரவைத் தலைவரின் அறிவிப்பு—(உயர்நீதிமன்றத் தடையை நீக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் அவ்வுறுப்பினர்கள் பேரவையில் கலந்து கொள்ள அனுமதித்தல்)

திரு. எஸ். டேனியல்ராஜ் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே.......

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : எதிர்க்கட்சித் துணைத் தலைவர், இருங்கள். An announcement to the House (குறுக்கீடு) அதற்கு முன்னால் எனக்கு உரிமை இருக்கிறது. உங்களுக்கு முன்னால் எனக்கு உரிமை இருக்கிறது.

HON. SPEAKER : An announcement to the House:

`` I have received orders from the High Court of Madras to-day at 10.15 a.m. giving interim injunction to my orders in respect of Thiru G. Viswanathan and Thiru Alagu Thirunavukkarasu, as per the Tenth Schedule of the Constitution of India. In this respect, I am to inform the House that the High Court shall be moved immediately to vacate the stay. Meanwhile, the concerned Members be allowed to attend the House without prejudice to moving the Court to vacate the stay". எதிர்கட்சித் துணைத் தலைவர்.